

3^e Nota van Inlichtingen

Voor u ligt de 3^e Nota van Inlichtingen behorend bij de offerteaanvraag Concessie opstalovereenkomst voor het realiseren van een zonnepark op bedrijventerrein de Vaart 4 te Almere gemeente Almere, met ons kenmerk CIA2016.01.06

De inhoud van deze Nota van Inlichtingen wordt geacht deel uit te maken van de aanbestedingsstukken en daarmee van het overeen te komen contract. Bovendien staan bij verzending van deze Nota van Inlichtingen in beginsel alle eisen vast en kunnen niet meer worden gewijzigd.

Deze Nota van Inlichtingen is samengesteld uit een gestelde vraag die wij via TenderNed hebben ontvangen n.a.v. de eerder gepubliceerde Nota van Inlichtingen. De vragen zijn letterlijk (voor zover mogelijk) en geanonimiseerd overgenomen in deze Nota zoals de houder(s) van de offerteaanvraag de vraag heeft gesteld.

Deze geanonimiseerde Nota van Inlichtingen is d.d. 2 mei 2017 gepubliceerd op TenderNed.

nr.	Intern referentienummer	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
1	404792	Bestek/beschrijvend document	Offerteaanvraag	We willen een beroep doen op een of meerdere derden om aan de geschiktheidseisen te voldoen. Kunnen we in onze business case / haalbaarheidsstudie de verschillende derden noemen met wie we nu in gesprek zijn, als mogelijke partners, die dan allen Bijlage 3 invullen en het Uniform Europees Aanbestedingsdocument ondertekenen en dat we dan na gunning onze tenderprocedure volgen en met een van hen verder gaan?	Nee, bij inschrijving moet bekend zijn op welke derde de inschrijver een beroep doet om aan de geschiktheidseisen te voldoen. Hetgeen in paragraaf 4.1.5 van de offerteaanvraag blijft van kracht.
2	404791	Eisen en criteria	Bijlage 3 Technische Bekwaamheid	We willen een beroep doen op een of meerdere derden om aan de geschiktheidseisen te voldoen. We hebben hen Bijlage 3 voorgelegd. Hun reactie is dat ze zijn ingehuurd voor delen van het werk en het overzicht missen om onderdelen 5, 6 (met name dit onderdeel, over PPA's) en 7 goed te beantwoorden. Kunnen deze onderdelen onbeantwoord blijven?	Nee, alle vragen dienen te worden beantwoord om te kunnen voldoen aan de kerncompetentie. Bij deze nota van inlichtingen is wel een gewijzigde bijlage 3 'technische bekwaamheid' gevoegd waarin de gewijzigde kerncompetenties in de 2 ^e nota van inlichtingen zijn opgenomen.

nr.	Intern referentienummer	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
3	404771	Planning	Offerteaanvraag	Hoofdstuk 3.1 - Ruimtelijke Voorwaarden. Onze vraag is of de vergunning m.b.t. de planologische aanvaardbaarheid al is ingediend en wat de verwachte gunningsdatum is. Een tweede vraag is, is of de vergunningsaanvraag voor de bouwactiviteit dan een korte procedure (8 week) betreft.	<p>De procedure is in voorbereiding, maar nog niet gestart. We sturen er op dat de procedure tijdig doorlopen is voor de aanvraag SDE+ ronde van september 2017. Gezien de onzekerheden die inherent zijn aan het proces van vergunningverlening, dienen geïnteresseerden er rekening mee te houden dat deze ronde niet gehaald wordt.</p> <p>De vergunningsaanvraag voor de bouwactiviteit betreft inderdaad een korte procedure.</p>
4	404782	Bestek/beschr ijvend document	Offerteaanvraag	Hoofdstuk 5.2.3.: Kunt u aangeven wanneer het voorstel tot vergroening van de leges wordt behandeld, dan wel, al is behandeld en in dit laatste geval, met welk resultaat?	<p>Op 30 maart 2017 heeft de gemeenteraad besloten in te stemmen met een legesverlaging voor grootschalige hernieuwbare energieopwekkingsprojecten. Hiertoe is een wijziging van de tarieventabel doorgevoerd met terugwerkende kracht per 1-1-2017. Het besluit is hier terug te vinden: https://almere.notubiz.nl/document/5181599/1/RV_Vergroening_leges_%28RV-16%29</p>

nr.	Intern referentienummer	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
5	404624	Bestek/beschrijvend document	Toelichting op Nvl vraag nr 34	<p>Kunt u meer informatie geven, waaronder het beschikbaar stellen van de rapportage van het archeologische vooronderzoek?</p> <p>Kunt u aangeven wat de exacte locatie is van de behoudenswaardige vindplaats?</p> <p>Dient er een archeologievergunning te worden aangevraagd voor aanleg (van delen) van het pv systeem, of is een normale bouwvergunning voldoende?</p>	<p>De rapportage van het archeologische vooronderzoek is in deze Nvl toegevoegd.</p> <p>De archeologische beleidskaart 2016 is opgenomen in de Nota Archeologische Monumentenzorg 2016 en als bijlage van de 3^{de} Nvl toegevoegd. Daarin is de locatie van vindplaats "De Bever" aangegeven. Deze valt buiten het perceel.</p> <p>Zoals aangegeven in de beantwoording van vraag 34 in de 2^{de} Nvl, zijn de gronden op basis van het vooronderzoek vrijgesteld van verdere archeologische verplichtingen.</p>
6	404589	Bestek/beschrijvend document	Toelichting op Nvl-2	Graag zien we uw aanvullende beantwoording op vragen nr.40, nr.41	<p>40: daar kan de gemeente in deze Nvl nog geen uitspraak over doen. De gemeente beraadt zich of en op welke manier er aan dit verzoek gehoor gegeven kan worden.</p> <p>41: dit is op verzoek mogelijk.</p>
7	404535	Bestek/beschrijvend document	Naar aanleiding van de 2e Nvl	Bestek. Vraag 10: dit format van de UEV is niet digitaal invulbaar. Kunt u een digitaal invulbaar format van dit document beschikbaar stellen?	Het Uniform Europees Aanbestedingsdocument is een in TenderNed aangemaakt pdf-bestand. Dit kan helaas niet worden omgezet naar een digitaal invulbaar format. U kunt dit formulier analoog invullen en vervolgens omzetten in pdf en uploaden in TenderNed.

nr.	Intern referentienummer	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
8	404531	Eisen en criteria	Naar aanleiding van de 2e Nvl	Eisen. Vraag 7. In de nieuwe kerncompetenties start u met een opsomming (A; B;) maar de laatste kerncompetentie krijgt geen letter (C). Wat zegt dat over de onderlinge verhouding van de genoemde kerncompetenties? Zijn de kerncompetenties alle drie vereist of is er sprake van een of/of verhouding?	Alle 3 kerncompetenties zijn vereist. De laatste kerncompetentie had de letter C moeten hebben. Bij deze nota van inlichtingen zal de aangepaste bijlage 3 'Technische Bekwaamheid' worden bijgevoegd.
9	403840	Bestek/beschrijvend document	OZB belasting	Uit de gegevens van de aanbesteding en de publieke informatie van de gemeente Almere wordt het ons niet duidelijk wat de OZB aanslag wordt. Kunt u aangeven of deze over de gehele investering wordt geheven, of over een deel hiervan (onderstructuren)? Wat zijn de geldende grondslagen en tarieven voor Opstaller?	Zie bijlage 'vraag 9 OZB'.
10	403768	Bestek/beschrijvend document	Leidingen	Aanbestedende dienst geeft aan dat er geen erfdienstbaarheden rusten op het perceel. Liggen er helemaal geen leidingen of kabels op het perceel? En zo nee, kan Aanbestedende partij informatie geven over leidingen en kabels op het perceel?	De gemeente adviseert altijd een KLIC-melding te doen.
11	403758	Bestek/beschrijvend document	Netaansluiting	Is er bij Aanbestedende dienst informatie beschikbaar over de kosten en het voorkeurstracee van de netaansluiting? En zo ja, kan deze informatie beschikbaar worden gesteld aan Inschrijvers?	Er is nog geen voorkeurstracé bepaald, nadere inlichtingen over het te kiezen tracé, alsmede over de kosten dienen te worden ingewonnen bij Liander. Zie ook het antwoord op vraag 6 van Nvl no. 2: "Ten behoeve van de netaansluiting dient er een kabelverbinding te worden aangelegd van het aansluitpunt van het zonnepark naar het Onderstation De Vaart (10 KV-station). Deze afstand bedraagt,

nr.	Intern referentienummer	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
					afhankelijk van het te kiezen tracé, circa 2.500 - 3.000 meter. Nadere inlichtingen hierover dienen te worden verkregen bij Liander."
12	403754	Contractvoorwaarden	Opstalovereenkomst	Voor een dergelijk project zetten voor Financial Close een projectvennootschap (SPV) op waarin alle rechten zoals het opstalrecht worden ondergebracht. Is het Inschrijver toegestaan de opstalovereenkomst over te dragen , of direct af te sluiten met de SPV?	Het is uit hoofde van artikel XVII van de opstalovereenkomst niet toegestaan om de rechten over te dragen zonder voorafgaande toestemming van de gemeente. Dat geldt eveneens voor een eventuele op te richten projectvennootschap. In het geval de inschrijver ten behoeve van de uitvoering van de concessie een projectvennootschap wenst in te zetten, dan dient de inschrijver een schriftelijk gemotiveerd verzoek daartoe te doen en de SPV dusdanig te zijn ingericht dat is voldaan aan alle eisen en randvoorwaarden zoals voor de inschrijver zijn gesteld in deze procedure, waaronder de gestelde geschiktheidseisen en te verstrekken zekerheden en garanties. De Gemeente behoudt zich bij de beoordeling van het verzoek het recht voor om ten aanzien van een voorgestelde SPV een beoordeling uit te (doen) voeren in het kader van artikel 5a van de Wet Bevordering Integriteitsbeoordelingen door het Openbaar Bestuur (Wet Bibob). Het resultaat van deze beoordeling kan

nr.	Intern referentienummer	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
					voor de gemeente aanleiding zijn om toestemming voor een overdracht aan de SPV te onthouden.
13	403748	Contractvoorwaarden	Opstalovereenkomst Art. VII 2	Het is voor een projectfinanciering gebruikelijk dat de opstallen verpand worden (hypothecair). Volgens dit artikel kan dat alleen met toestemming van Eigenaar. Kunt u op voorhand instemmen met verpanding als onderdeel van de projectfinancieringsdocumentatie?	Een dergelijke verpanding als onderdeel van de projectfinanciering kan in beginsel akkoord bevonden worden indien deze aantoonbaar onderdeel uitmaakt van de projectfinancieringsdocumentatie en slechts betrekking heeft op de opstallen.
14	399562	Contractvoorwaarden	Vergoeding bij opzetten opstalrecht	<p>Redelijkheidshalve zien wij de bepaling op pagina 8 met betrekking tot de schadevergoeding, gewijzigd als volgt:</p> <p>"B = de gemiste SDE+subsidie per MWh in euro's;"</p> <p>te wijzigen in</p> <p>"B = de gemiste SDE+subsidie + BASISENERGIEPRIJS per MWh in euro's.</p>	<p>Naar aanleiding van deze vraag worden de begrippen A en B ter verduidelijking aangepast.</p> <p>A: In plaats van: '... voor de per MWh in euro's ' dient te staan: '... voor de contractueel overeengekomen vergoeding per MWh in euro's'.</p> <p>B: De gemiste SDE+subsidie in euro's. Bij de berekening hiervan wordt het correctiebedrag op het basisbedrag in mindering gebracht. Het correctiebedrag voor de resterende jaren wordt op dezelfde wijze geïndexeerd als de vergoeding per MWh bij A (zie 2^e nota van inlichtingen).</p>

nr.	Intern referentienummer	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
15	399543	Aanbesteding sprocedure	Uitstel indienen inschrijving en eventueel tweede NvI	<p>Graag verzoeken wij u om twee weken uitstel te verlenen op het moment van indienen van de aanbidding.</p> <p>Dit in verband met de korte periode tussen het publiceren van de nota van inlichtingen en het uiterste moment van indienen, waardoor wij mogelijkwerijs niet voldoende tijd hebben om de zaken in de nota van inlichtingen adequaat mee te kunnen nemen in onze aanbidding.</p> <p>Mochten er vragen ontstaan uit de (eerste) nota van inlichtingen, is het daarna nog mogelijk om vragen te stellen, welke in een tweede nota van inlichtingen beantwoord kunnen worden?</p>	De planning is in de 2 ^e nota van inlichtingen reeds gewijzigd.
16	396813	Bestek/beschrijvend document	Betalingsmoment leges bouwkosten gelijk met start bouw.	Kan de opdrachtgever instemmen met het betalingsmoment van de leges ten behoeve van de bouwkosten, gelijk te stellen aan de startdatum bouw?	Nee. In de Legesverordening 2017 is geen bepaling opgenomen inzake uitstel van betaling. Er wordt op voorhand geen uitstel van betaling verleend en geen betalingsregeling getroffen. Wanneer dat aan de orde is, kan opsteller een bezwaarschrift indienen waarin het verzoek tot uitstel van betaling wordt onderbouwd.
17	396452	Aanbesteding sprocedure	Afwateringen	Op luchtfoto's uit 2016 zijn diverse afwateringen te zien. Zijn deze reeds gedempt of moeten wij deze dempen? Kunnen deze wel gedempt worden m.b.t. de waterafvoer uit het gebied?	<p>Uitgangspunt voor het realiseren van het zonnveld is dat bestaande watergangen niet worden gedempt.</p> <p>Indien het dempen van watergangen wel noodzakelijk wordt geacht, dan dient opsteller hiervoor een Waterwetvergunning (Keurvergunning) aan te vragen bij</p>

nr.	Intern referentienummer	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
					<p>Waterschap Zuiderzeeland en er rekening mee te houden dat het gedempte oppervlaktewater gecompenseerd wordt binnen het peilgebied AV 1 (Peilbesluit ZOF Almere Vaart 2004).</p> <p>Het perceel wordt overgedragen in de staat waarin het zich op dat moment bevindt (artikel VII.5 opstalovereenkomst). De Opstaller dient het perceel zelf geschikt te doen maken voor de constructie indien dit nodig wordt geacht.</p>
18	396449	Aanbesteding sprocedure	Waterstand	Het gebied wat beschikbaar is voor het oprichten van een zonnepanelen veld ligt vlak bij het water, heeft u een indicatie over de waterstand gedurende het jaar en de samenstelling van de ondergrond? Is er sprake van kwelwater?	<p>Gevraagde informatie is te vinden in het Peilbesluit, te raadplegen via de website van Waterschap Zuiderzeeland: http://www2.zuiderzeeland.nl/data/gmaps/peilbesluiten/ZOF_Peilbesluit_Almere_Vaart_2004.pdf</p>